

UBND TỈNH KHÁNH HOÀ
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN
PHÁT TRIỂN TỈNH KHÁNH HOÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 537/BQL-PTDA

Khánh Hòa, ngày 11 tháng 7 năm 2017

V/v đăng thông tin gia hạn thời điểm đóng
thầu đối với gói thầu lựa chọn nhà đầu tư
thực hiện dự án đầu tư tại khu đất 48-48A

Trần Phú, thành phố Nha Trang.

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ KH

Số: 04142

ĐẾN Ngày: 13/7

Chuyển: Khánh Hòa

Lưu hồ sơ số: tại khu đất 48-48A

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định số 2934/QĐ-UBND ngày 03/10/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa “Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư tại khu đất 48-48A Trần Phú, thành phố Nha Trang”,

Căn cứ Quyết định số 3015/QĐ-UBND ngày 10/10/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa “Về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư tại khu đất 48-48A Trần Phú, thành phố Nha Trang”,

Căn cứ Quyết định số 1980/QĐ-UBND ngày 11/7/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa “Về việc gia hạn thời điểm đóng thầu thực hiện dự án đầu tư tại khu đất 48-48A Trần Phú, thành phố Nha Trang”,

Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa đã phát hành thông báo gia hạn thời điểm đóng, mở thầu thực hiện dự án đầu tư tại khu đất 48-48A Trần Phú, thành phố Nha Trang đến cho các nhà đầu tư tham gia mua HSMT, đồng thời Ban QLDA đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa quan tâm tiến hành đăng thông tin liên quan đến việc gia hạn thời điểm đóng thầu thực hiện dự án đầu tư nêu trên lên trang Web của quý Sở, cụ thể nội dung như sau:

- Tên dự án: Đầu tư tại khu đất 48-48A Trần Phú, thành phố Nha Trang.
- Thời gian đóng, mở thầu điều chỉnh: **08 giờ 00 ngày 15/9/2017.**
- Địa điểm đóng, mở thầu: Văn phòng Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa, số 204 đường Thống Nhất, phường Phương Sài, Thành phố Nha Trang.

Ban QLDA rất mong sự quan tâm tạo điều kiện của Sở Kế hoạch và Đầu tư đăng các nội dung trên lên trang Web của quý Sở.

Trân trọng./.

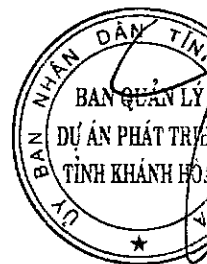
Đính kèm:

- Quyết định số 2934/QĐ-UBND ngày 03/10/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa.
- Quyết định số 3015/QĐ-UBND ngày 10/10/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa.
- Quyết định số 1980/QĐ-UBND ngày 11/7/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Lưu: VT, QLDA3: Vinh.

GIÁM ĐỐC



Châu Ngô Anh Nhân



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2934/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 03 tháng 10 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án
đầu tư tại khu đất 48 – 48A Trần Phú, thành phố Nha Trang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ - CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư”;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 07/2015/TTLT- BKHĐT-BTC ngày 08/9/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư – Bộ Tài chính “ Quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và lựa chọn nhà thầu qua mạng”;

Căn cứ công văn số 204/CV/TU ngày 18/02/2016 của Tỉnh ủy Khánh Hòa “V/v phương thức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư tại 48 Trần Phú, thành phố Nha Trang”;

Căn cứ công văn số 1303/C46 (P11) ngày 04/5/2016 của Cơ quan Cảnh sát Điều tra – Bộ Công an “V/v trả lời công văn số 1233/UBND-VX ngày 29/02/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa”;

Xét đề nghị của của Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa tại công văn số 461/BQL – PTDA ngày 01/9/2016 về việc thẩm định Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án tại 48 – 48A Trần Phú, thành phố Nha Trang và báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại công văn số 2219/SKHĐT-KGVX ngày 29/9/2016;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư tại khu đất 48 – 48A Trần Phú, thành phố Nha Trang. Nội dung cụ thể như sau:

- Mục tiêu của dự án: xây dựng công trình khách sạn, thương mại, dịch vụ du lịch có tiêu chuẩn từ 4 sao trở lên.

- Địa điểm lô đất: số 48 – 48A Trần Phú, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang.

- Diện tích lô đất: 3.642,2 m².

- Quy mô đầu tư: phù hợp quy hoạch kiến trúc xây dựng; chiều cao công trình tối đa 40 tầng; mật độ xây dựng tối đa 60%.

- Tổng mức đầu tư: tối thiểu 1.250 tỷ VND.

- Nguồn vốn đầu tư: vốn của nhà đầu tư và vốn huy động hợp pháp khác.

- Chi phí hoàn trả tiền sử dụng đất cho đơn vị trúng đấu giá (nhà đầu tư cũ) đã nộp trước đây là 236.619.919.099 đồng.

Ngoài số tiền phải nộp nêu trên, nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án tự nguyện hỗ trợ một phần kinh phí cho nhà đầu tư cũ và nộp một khoản tiền vào ngân sách theo quy định được thể hiện trong Hồ sơ đề xuất tài chính.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

- Hình thức và phương thức lựa chọn nhà đầu tư:

+ Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: đấu thầu rộng rãi;

+ Phương thức lựa chọn nhà đầu tư: một giai đoạn hai túi hồ sơ.

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư: quý IV năm 2016.

- Loại hợp đồng: thỏa thuận đầu tư.

Điều 2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa có trách nhiệm thực hiện lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo hình thức đấu thầu rộng rãi theo đúng quy định của Luật Đấu thầu 2013, Nghị định số 30/2015/NĐ - CP ngày 17/3/2015 và các quy định pháp luật có liên quan hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Cục thuế tỉnh; UBND thành phố Nha Trang; Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa; thủ trưởng các ngành, các cơ quan có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, HgP, QP

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
BỘ CHỦ TỊCH



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HOÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 30/15/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 10 tháng 10 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư tại khu đất số 48 - 48A đường Trần Phú, thành phố Nha Trang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư”;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 07/2015/TTLT-BKHĐT-BTC ngày 08/9/2015 của liên Bộ Kế hoạch và Đầu tư - Bộ Tài chính “Quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và lựa chọn nhà thầu qua mạng”;

Căn cứ công văn số 204-CV/TU ngày 18/02/2016 của Tỉnh ủy Khánh Hòa “Về việc phương thức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư tại 48 Trần Phú, thành phố Nha Trang”;

Căn cứ công văn số 1303/C46 (P11) ngày 04/5/2016 của Cơ quan Cảnh sát Điều tra - Bộ Công an “Về việc trả lời công văn số 1233/UBND-VX ngày 29/02/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa”;

Căn cứ Quyết định số 2934/QĐ-UBND ngày 03/10/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa “Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư tại khu đất số 48-48A đường Trần Phú, thành phố Nha Trang”;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa tại công văn số 461/BQL-PTDA ngày 01/9/2016 về việc thẩm định Hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án tại khu đất số 48 - 48A Trần Phú, thành phố Nha Trang và báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại công văn số 2222/SKHĐT-KGVX ngày 30/9/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư tại khu đất số 48 - 48A đường Trần Phú, thành phố Nha Trang. Hồ sơ có 78 trang gồm 4 phần và 5 chương, cụ thể như sau:

- Phần 1: Thủ tục lựa chọn nhà đầu tư; bao gồm 4 chương:
 - + Chương I. Chi dẫn nhà đầu tư.
 - + Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu.
 - + Chương III. Phương pháp và tiêu chuẩn đánh giá Hồ sơ dự thầu (HSDT)
 - + Chương IV. Biểu mẫu dự thầu.
- Phần 2: Yêu cầu về thực hiện dự án; gồm 1 chương:
 - + Chương V: Yêu cầu thực hiện dự án.
- Phần 3: Bản vẽ mặt bằng khu đất thực hiện đầu tư dự án.
- Phần 4: Điều kiện và biểu mẫu thỏa thuận đầu tư.

Điều 2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa có trách nhiệm thực hiện lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo hình thức đấu thầu rộng rãi, theo đúng quy định của Luật Đấu thầu năm 2013, Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ và các quy định pháp luật hiện hành có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Giám đốc Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa; Thủ trưởng các ngành, các cơ quan có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, QP, HgP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH.



Lê Đức Vinh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HOÀ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1980/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 11 tháng 4 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc gia hạn thời điểm đóng thầu thực hiện dự án đầu tư tại khu đất
48 - 48A Trần Phú, thành phố Nha Trang.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ về
việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà
đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2934/QĐ-UBND ngày 03/10/2016 của UBND tỉnh
Khánh Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án
đầu tư tại lô đất 48 - 48A Trần Phú - Thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 3015/QĐ-UBND ngày 10/10/2016 của UBND tỉnh
Khánh Hòa về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự
án đầu tư tại lô đất 48 - 48A Trần Phú - Thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 114/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 của UBND tỉnh
Khánh Hòa về việc gia hạn thời điểm đóng thầu thực hiện dự án đầu tư tại lô đất
48-48A Trần Phú - Thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 21/02/2017 của UBND tỉnh
Khánh Hòa về việc điều chỉnh Hồ sơ mời thầu lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự
án đầu tư tại lô đất 48-48A Trần Phú - Thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 21/02/2017 của UBND tỉnh
Khánh Hòa về việc gia hạn thời điểm đóng thầu thực hiện dự án đầu tư tại lô đất
48-48A Trần Phú - Thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 929/QĐ-UBND ngày 11/4/2017 của UBND tỉnh
Khánh Hòa về việc gia hạn thời điểm đóng thầu thực hiện dự án đầu tư tại lô đất
48-48A Trần Phú, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 1290/QĐ-UBND ngày 11/5/2017 của UBND tỉnh
Khánh Hòa về việc gia hạn thời điểm đóng thầu thực hiện dự án đầu tư tại khu
đất 48-48A Trần Phú, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 1657/QĐ-UBND ngày 12/6/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc gia hạn thời điểm đóng thầu thực hiện dự án đầu tư tại khu đất 48-48A Trần Phú, thành phố Nha Trang;

Xét đề nghị của Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa tại tờ trình số 501/TTr-BQL ngày 05/7/2017 về việc gia hạn thời điểm đóng thầu thực hiện dự án đầu tư tại khu đất 48 - 48A Trần Phú, thành phố Nha Trang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt gia hạn thời điểm đóng, mở thầu thực hiện dự án đầu tư tại khu đất 48 – 48A Trần Phú, thành phố Nha Trang thêm 63 ngày:

Thời gian đóng, mở thầu điều chỉnh: 08 giờ 00 ngày 15/9/2017.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa có trách nhiệm tổ chức thực hiện lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch & Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên & Môi trường, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục thuế tỉnh Khánh Hòa; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Giám đốc Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, BN, HgP.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Công Thiên